

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION RÉSIDENTIELLE

Formulaire de demande de permis



L'Épiphanie

Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

Demande

Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux

1

Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide :	Oui ☐	Non ☐	
Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.			

2

Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui ☐ Non ☐ Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui ☐ Non ☐		
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

Expliquez-nous votre projet

5

☐ Rénovation Intérieure

Y a-t-il ajout d'une chambre à coucher sur un terrain non desservi par les égouts municipaux ?

Oui ☐ Un rapport de conformité de l'installation septique est requis.

Non ☐

Prévoyez-vous l'enlèvement ou la modification d'un mur porteur, d'une solive, d'une poutre, d'une colonne, d'une sortie ou d'un escalier ?

Oui ☐ Des plans préparés, signés et scellés par un ingénieur sont requis.

Non ☐

Veuillez indiquer les étages affectés par les rénovations

Sous-sol ☐

Rez-de-chaussée ☐

Étage ☐

Identifier les travaux	Revêtement de plancher Inscrire le nouveau projeté	Plomberie ✓ Si oui	Électricité ✓ Si oui	Gypse ✓ Si oui	Autre Veuillez détailler
Cuisine					
Salle de bain					
Salon					
Chambre à coucher					
Bureau					
Salle de jeux / familiale					
Salle de lavage					
Atelier					
Autre					

6

☐ Rénovation Extérieure

☐ Revêtement extérieur	Avant	Couleur	Projeté	Couleur
☐ Façade avant* 2^e choix : se référer à la page d'identification (page 4).				
☐ Façade latérale gauche				
☐ Façade latérale droite				
☐ Façade arrière				
☐ Coulis (pierre ou brique)				
☐ Toiture				
Matériau				
☐ Portes Nombre de portes visées par les travaux : 				
Emplacement	Façade avant ☐	Façade latérale gauche ☐	Façade latérale droite ☐	Façade arrière ☐
Matériau	Couleur			
☐ Fenêtres Nombre de fenêtres visées par les travaux : 				
Emplacement	Façade avant ☐	Façade latérale gauche ☐	Façade latérale droite ☐	Façade arrière ☐
Matériau	Couleur			
☐ Fascia				
Matériau	Couleur			
☐ Soffite				
Matériau	Couleur			
☐ Galerie				
Emplacement	Façade avant ☐	Façade latérale gauche ☐	Façade latérale droite ☐	Façade arrière ☐
Matériau		Couleur	Dimension	

Suite à la page suivante

☐ Garde-corps					
Matériau		Couleur		Hauteur	
☐ Colonne					
Matériau		Couleur			
☐ Perron					
Emplacement	Façade avant ☐	Façade latérale gauche ☐	Façade latérale droite ☐	Façade arrière ☐	
Matériau		Couleur		Dimension	
☐ Élément ornemental					
Emplacement	Façade avant ☐	Façade latérale gauche ☐	Façade latérale droite ☐	Façade arrière ☐	
Matériau		Couleur			
☐ Autre	Préciser :				
Matériau		Couleur			

7

Documents obligatoires

- ☐ Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- ☐ Si le projet prévoit un changement de configuration des pièces, un plan montrant la configuration projetée doit être fourni.
- ☐ Si le projet prévoit la rénovation ou la construction d'un perron, d'un balcon ou d'une galerie, des plans indiquant les dimensions et leur emplacement sur le terrain doivent être fournis.

Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

8

Documents obligatoires pour la présentation au PIIA

Tout projet de rénovation extérieure ou de transformation modifiant une façade ayant front sur une rue publique d'un bâtiment principal est assujéti au règlement relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale. (PIIA) Le PIIA concerne l'apparence du bâtiment et son harmonie avec l'environnement.

- ☐ Liste des entrepreneurs
- ☐ Échantillons
- ☐ Image couleur réaliste du projet
- ☐ Si les travaux concernent le revêtement extérieur en façade, un deuxième choix de matériau est recommandé.

Ces documents sont requis pour la présentation au PIIA et doivent être remis le plus tôt possible.

9

Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux (matériaux et main-d'œuvre)			

10

Autorisation du ou de la requérant(e)

Optionel

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

Signature _____

Date _____

Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Signature _____

Date _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à urbanisme@lepiphanie.ca ou par téléphone au 450 588-5515.

Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse urbanisme@lepiphanie.ca, soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.

Identification des matériaux de construction

Revêtement extérieur *Deux choix de matériaux recommandés pour la façade	2 ^{ème} choix	Couleur
☐ Façade avant		
☐ Façade latérale gauche		
☐ Façade latérale droite		
☐ Façade arrière		
☐ Coulis (pierre ou brique)		

Entrepreneur

Auto-construction	Oui ☐	Non ☐
Type de profession		
Nom de la Compagnie		No RBQ ☐
Adresse postale	Adresse	Ville
		Code postal
Nom du Responsable		No Téléphone ☐
Courriel		

Entrepreneur

Type de profession		
Nom de la Compagnie		No RBQ ☐
Adresse postale	Adresse	Ville
		Code postal
Nom du Responsable		No Téléphone ☐
Courriel		

Professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)

Type de profession		
Nom de la Compagnie		No RBQ ☐
Adresse postale	Adresse	Ville
		Code postal
Nom du Responsable		No Téléphone ☐
Courriel		